

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЛЮБАВИЧСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РУДНЯНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от « 22» января 2020 года № 53

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Любавичского сельского поселения Руднянского района Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

В целях реализации Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Совет депутатов Любавичского сельского поселения Руднянского района Смоленской области

  **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Любавичского сельского поселения Руднянского района Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Порядок).

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Любавичского сельского поселения Руднянского района Смоленской области от 23.12.2016 № 67 «Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Любавичского сельского поселения Руднянского района Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в соответствии с Уставом Любавичского сельского поселения Руднянского района Смоленской области.

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Любавичского сельского поселения

Руднянского района Смоленской области  **В.В. Савинене**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Утвержден решением Совета депутатов Любавичского сельского поселения Руднянского района Смоленской области от 22.01.2020 № 53 |

**Порядок**

**формирования, ведения, обязательного опубликования**

**Перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Любавичского сельского поселения Руднянского района Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).**

1. Общие положения

1.1. Настоящим Порядком в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», решением Совета депутатов Любавичского сельского поселения Руднянского района Смоленской области от 28.04.2015 № 9 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Любавичского сельского поселения Руднянского района Смоленской области», устанавливаются в целях развития малого и среднего предпринимательства правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения), обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Любавичского сельского поселения Руднянского района Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - перечень имущества).

1.2. Имущество, указанное в перечне имущества, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.3 В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

2. Формирование перечня

2.1. Перечень имущества формируется Администрацией муниципального образования Любавичского сельского поселения Руднянского района Смоленской области (далее - уполномоченный орган) и утверждается Советом депутатов Любавичского сельского поселения Руднянского района Смоленской области на основании информации, содержащейся в реестре муниципальной собственности муниципального образования Любавичского сельского поселения Руднянского района Смоленской области.

2.2. Перечень имущества может быть сформирован из имущества:

- являющегося муниципальной собственностью муниципального образования Любавичского сельского поселения Руднянского района Смоленской области и включенного в реестр муниципальной собственности муниципального образования Любавичского сельского поселения Руднянского района Смоленской области;

- свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- в отношении муниципального имущества не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

- находящегося в состоянии, позволяющем его использовать по целевому назначению;

- не ограниченного в обороте;

- не являющегося объектом религиозного назначения;

- не являющегося объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

- в отношении которого не принято решение о предоставлении его иным лицам;

- не включенного в прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Любавичского сельского поселения Руднянского района Смоленской области;

- не признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- земельный участок, который не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

- земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

- в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень, а также согласие муниципального органа исполнительной власти, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в перечень;

- муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

2.3. Сформированный перечень имущества утверждается решением Совета депутатов Любавичского сельского поселения Руднянского района Смоленской области. Прилагаемый к указанному решению перечень имущества должен содержать данные, позволяющие его индивидуализировать (характеристика имущества), а также информацию о праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления и имущественных правах субъектов малого и среднего предпринимательства на такое имущество.

3. Ведение перечня

3.1. Внесение сведений об имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Любавичского сельского поселения Руднянского района Смоленской области, в перечень имущества (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Любавичского сельского поселения Руднянского района Смоленской области, из перечня имущества осуществляются решением Совета депутатов Любавичского сельского поселения Руднянского района Смоленской области об утверждении перечня имущества или о внесении в него изменений на основе предложений муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, за которыми на праве хозяйственного ведения или оперативного управления закреплено имущества, находящееся в собственности муниципального образования Любавичского сельского поселения Руднянского района Смоленской области.

3.1.1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Любавичского сельского поселения Руднянский район Смоленской области, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за предприятием, на праве оперативного управления за учреждением, по предложению предприятия или учреждения и с согласия уполномоченного органа, осуществляющего управление объектами муниципальной собственности муниципального образования Любавичского сельского поселения Руднянского района Смоленской области, может быть включено в перечень имущества в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.2. Рассмотрение предложения осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

- о включении сведений об имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Любавичского сельского поселения Руднянского района Смоленской области, в отношении которого поступило предложение, в перечень имущества с учетом условий, установленных пунктом 2.2 настоящего Порядка;

- об исключении сведений об имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Любавичского сельского поселения Руднянского района Смоленской области, в отношении которого поступило предложение, из перечня имущества с учетом положений пунктов 3.4 и 3.5 настоящего Порядка;

- об отказе в учете предложения.

3.3. В случае принятия решения об отказе в учете предложения уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Любавичского сельского поселения Руднянского района Смоленской области, в перечень имущества или исключения сведений об имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Любавичского сельского поселения Руднянского района Смоленской области, из перечня имущества.

3.4. Совет депутатов Любавичского сельского поселения Руднянского района смоленской области вправе исключить сведения об имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Любавичского сельского поселения Руднянского района Смоленской области, из перечня имущества, если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Любавичского сельского поселения Руднянского района Смоленской области, в перечень имущества в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Любавичского сельского поселения Руднянского района Смоленской области;

- ни одного заявления о предоставлении имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Любавичского сельского поселения Руднянского района Смоленской области, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

3.5. Совет депутатов Любавичского сельского поселения Руднянского района смоленской области исключает сведения об имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Любавичского сельского поселения Руднянского района Смоленской области, из перечня имущества в одном из следующих случаев:

- в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Любавичского сельского поселения Руднянского района Смоленской области, принято решение о его использовании для нужд муниципального образования Любавичского сельского поселения Руднянского района Смоленской области либо для иных целей;

- право муниципальной собственности муниципального образования Любавичского сельского поселения Руднянского района Смоленской области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

- возмездного отчуждения имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Любавичского сельского поселения Руднянского района Смоленской области, в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 2.2 настоящего Порядка.

3.6. Сведения об имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Руднянский район Смоленской области, вносятся в перечень имущества в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

3.7. Ведение перечня имущества осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

3.8. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по муниципальным образованиям, на территориях которых муниципальное имущество расположено, а также по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество).

В отношении муниципального имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием и муниципальным учреждением, в перечне указывается наименование такого предприятия или учреждения и адрес для направления предложений о заключении договора аренды.

4. Обязательное опубликование перечня

4.1. Информационное сообщение, содержащее перечень имущества (далее - информационное сообщение), подлежит опубликованию в газете «Руднянский голос» в течение семи рабочих дней момента утверждения, а также размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [рудня.рф](http://www.rudnya.org).

4.2. Периодичность опубликования информационного сообщения составляет не реже одного раза в квартал, за исключением случая, указанного в пункте 4.3 настоящего Порядка.

4.3 В случае внесения изменений в перечень имущества информационное сообщение подлежит опубликованию в течение семи рабочих дней с момента их утверждения.

4.4. Обязательному опубликованию в информационном сообщении наряду с перечнем имущества подлежат следующие сведения:

- наименование уполномоченного органа, утвердившего перечень имущества, с указанием даты и номера правового акта, утверждающего перечень имущества;

- порядок, место и время подачи заявок на предоставление во владение и (или) в пользование имущества, указанного в опубликованном перечне имущества;

- исчерпывающий перечень представляемых заявителями документов и требования к их оформлению.